 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	<p>CONCEJO DE BOGOTÁ 11-04-2025 07:16:42</p> <p>Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE6960 O 1 Fol:1 Anex:0</p> <p>ORIGEN: 505 OFICINA 505/FORERO RAMIREZ SANDRA CONSUELO</p> <p>DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA</p> <p>ASUNTO: RADICACION PROPOSICION ABRIL 2025</p> <p>OBS: ---</p>

PROPOSICIÓN ADITIVA No. 521 DE 2025

Aprobada en:

11 de abril de 2025

Tema: Proposición Aditiva a la Proposición 134 de 2025: Obras y urbanismo


Facultades: De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá sobre control Político, consagradas en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y en los artículos 52, 53, 54 del Acuerdo 741 de 2019, cítese a los siguientes funcionarios para que expongan ante el Cabildo y la ciudad un informe sobre el ejercicio de su gestión en relación con el tema mencionado:

Citados: Secretaría Distrital de Gobierno, Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Hábitat, Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, Fondos de Desarrollo Local de Bogotá, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Invitados: Personería Distrital, Contraloría Distrital, Veeduría Distrital, Inspectores de Policía de cada una de las Localidades de Bogotá.

1. Sírvase explicar detalladamente el marco normativo que regula las infracciones urbanísticas en el Distrito Capital. Especifique leyes, decretos, acuerdos y resoluciones que establecen las competencias en esta materia, específicamente en construcciones informales y demoliciones en las localidades.
2. Detalle la manera en que se distribuyen las competencias entre los inspectores de policía, las alcaldías locales y demás entidades distritales cuando se identifican infracciones en obras de construcción, demolición u ocupación indebida del espacio público. Incluya el fundamento normativo de cada competencia.
3. Describa detalladamente el procedimiento administrativo que se sigue cuando: a) Se identifica una infracción urbanística por construcción sin licencia b) Se identifica una obra que no cumple con la licencia otorgada c) Se identifica una ocupación indebida del espacio público d) Se recibe una queja ciudadana sobre una posible infracción urbanística.
4. Especifique los tiempos de respuesta establecidos y los tiempos reales de cada etapa del procedimiento, desde que se identifica o recibe la queja sobre una infracción urbanística hasta que se toma una medida definitiva por parte de la autoridad competente.
5. Detalle el procedimiento y los requisitos para ordenar un sellamiento o cierre preventivo de una obra que incurre en infracción urbanística. ¿Es posible hacer un sellamiento preventivo sin un expediente abierto o requerimiento formal? Fundamente normativamente.
6. Detalle el procedimiento para ordenar y ejecutar una demolición por infracciones urbanísticas, incluyendo todas las instancias administrativas y judiciales que intervienen.
7. Especifique el número total de inspectores de policía que existen en cada localidad, su régimen laboral o contractual, modalidad de trabajo (teletrabajo o presencial) y los

11 de abril de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

criterios de selección y asignación de su ubicación. Indique qué entidad es la encargada de su supervisión.

8. Detalle las herramientas tecnológicas, plataformas y sistemas de información que utilizan las autoridades competentes (Alcaldías Locales e inspectores de policía) para: a) Consultar información sobre licencias urbanísticas b) Gestionar los expedientes de infracciones urbanísticas c) Coordinar acciones interinstitucionales d) Hacer seguimiento a las medidas impuestas
9. Proporcione información detallada sobre el número de querellas recibidas anualmente por procesos de construcción y demoliciones irregulares durante los últimos cinco años, discriminada por localidad. De estas, cuántas resultaron en apertura de investigación preliminar y cuántas en decisión final definitiva.
10. Detalle el número de expedientes de obras y demoliciones informales que están actualmente abiertos, discriminando por localidad y por etapa procesal en que se encuentran.
11. Indique cuántas licencias de construcción se han otorgado anualmente en Bogotá durante los últimos cinco años, discriminadas por año, tipo de licencia, uso y localidad.
12. Informe cuál es el porcentaje aproximado de viviendas construidas de manera informal en comparación con las viviendas formales en Bogotá según los últimos estudios o censos disponibles.
13. Proporcione la información sobre la producción anual de vivienda formal e informal en Bogotá durante los últimos cinco años.
14. Detalle el rubro o asignación presupuestal para el control urbanístico en el Distrito Capital durante los últimos cinco años, discriminado por entidad y por localidad. Especifique la asignación presupuestal para la ejecución de demoliciones por infracciones urbanísticas durante los últimos cinco años, discriminada por localidad.
15. Explique las principales dificultades y obstáculos que enfrentan las autoridades competentes para hacer efectivo el control urbanístico en Bogotá, y qué medidas se han implementado o se planean implementar para superarlos.
16. Explique cómo se coordina la acción interinstitucional entre las diferentes entidades distritales competentes en materia de control urbanístico. ¿Existe alguna instancia formal de articulación?
17. Explique los mecanismos de participación ciudadana que existen para el control urbanístico y cómo se articulan con las acciones institucionales.

Cordialmente,


SANDRA FORERO RAMÍREZ

Concejal

Vocera de Bancada

Partido Centro Democrático